

Prodej chaty se zahradou v Nové Roli, okr. Karlovy Vary

Za Rybníkem, 36225, Nová Role



4 299 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	573 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty se zahradou u rybníka v Nové Roli u Karlových Varů. Objekt prošel v roce 2017 celkovou vnitřní přestavbou, kdy byly vyměněny všechny rozvody, dveře, plastová okna, podlahy, sádkartonové podhledy. Byla zatepleny stropy a v roce 2025 byla instalována domácí vodárna. Vytápění zajišťuje elektrokotel Protherm s rozvodem do radiátorů a teplou vodu el. bojler. V přízemí nepodsklepeného objektu je předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Na zahradě, ze které je vstup přímo k rybníku, je jablonoň a ovocné i okrasné keře. Možnost celoročního užívání. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 657553.