

Rodinný dům v Hošťálkové + pozemky

0, 75622, Hošťálková



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Martinková
Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné části obce byl vystaven před cca 65 lety, později byl upraven pro dvougenerační bydlení, v obou podlažích, která se mohou užívat samostatně, je k dispozici koupelna, WC a kuchyň. Technické údaje: zděná stavba (škvárové tvárnice, cihly) s podsklepením pod 1/2 domu, bez izolace obvodového pláště (břízolitová omítka), okna plastová, podlahy a stropy 1PP - 1NP betonové, ve 2NP dřevěné, střecha kryta pálenou taškou (nezatéká), strop nad 2NP je v půdním prostoru zaizolován polystyrenem.

Voda z vlastní studny, splaškové vody svedeny do kanalizace, dešťovka do potoka. Vytápění a ohřev vody kombinovaně - nový plynový kotel a kotel na dřevo.

Dispoziční uspořádání interiéru: vstupní veranda, přístupná z čelní i zadní strany domu, 1PP: kotelna a sklad paliva, v mezipodlaží WC. 1NP: chodba, ze které jsou přístupné kuchyň s navazujícím pokojem, ložnice, koupelna, WC a spíž. Z verandy po betonovém schodišti výstup do 2NP, kde je samostatný byt 3+1+koupelna s WC. Podkroví je přístupné po dalším rameni betonového schodiště.

K domu přiléhají různě členité pozemky a stodola, část zahrady a zemědělské stavení jsou součástí kupní ceny, navazující pozemky pak lze přikoupit dle zájmu a potřeb nového vlastníka.

Nemovitost je plně funkční a nabízí po výmalbě interiéru a drobných úpravách možnost okamžitého užívání.

Hošťálková je dynamicky se rozvíjející obec, známá možnostmi sportovního vyžití i bohatou nabídkou kulturních a společenských akcí po celý rok. Blízký lyžařský svah na Trojáku je díky zasněžování otevřen od prosince do března, známé trasy Hostýnských vrchů Troják - Tesák - Hostýn nebo Troják - Prženské paseky jsou oblíbeny v zimním i letním období.