

Exkluzivní byt 2+1 v srdci Prahy 1

Karoliny Světlé, 0, Praha 1, Praha



13 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: +420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka bytu 2+1 v srdci Prahy 1 – ticho, elegance a adresa s neopakovatelnou atmosférou

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 2+1 o užitné ploše 55 m², který se nachází na jedné z nejprestižnějších adres pražského Starého Města – v ulici Karoliny Světlé, jen pár kroků od Smetanova nábřeží, Vltavy a Karlova mostu.

Tato nemovitost v sobě spojuje to, co se v centru Prahy hledá jen velmi obtížně: reprezentativní historický dům, absolutní klid, soukromí, kvalitní rekonstrukci a jedinečnou polohu v samotném srdci metropole.

Velkou předností domu je druhý, velmi reprezentativní vstup přímo ze Smetanova nábřeží. Díky tomu se z bytu během několika okamžiků ocitnete na jednom z nejkrásnějších míst Prahy – u Vltavy, s výhledem na panorama Hradčan, Karlův most a historické centrum města.

Samotný byt je situován ve 2. patře udržovaného historického domu. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje mimořádně příjemnou atmosféru, ticho a soukromí i přesto, že se nacházíte v naprostém centru Prahy. Severní orientace zároveň přispívá k příjemnému klimatu v letních měsících.

Byt prošel v roce 2019 pečlivou rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení. Je tak připraven k okamžitému užívání bez.

nutnosti dalších investic. Dispozice je prakticky řešená a nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyňský kout, koupelnu, samostatné WC, chodbu a praktickou komoru.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější části Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází Karlův most, Národní divadlo, Kavárna Slavia, Staroměstská, Národní třída, galerie, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Přesto byt nabízí klidné zázemí, které je v této části města skutečnou raritou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá stylové bydlení v historickém centru Prahy, reprezentativní městský byt nebo prémiovou investici v lokalitě s dlouhodobě vysokou hodnotou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tohle je byt, jehož skutečnou atmosféru nejlépe poznáte osobně.