

Prodej stavební pozemek 400 m², Plzeň - Skvrňany

Plzeň



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Bc. Zdeněk Kříž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Celková podlahová plocha:	400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 400 m² v Plzni-Skvrňanech, v lokalitě Slovanské údolí, s možností výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m². Součástí prodeje je zároveň nově postavená celodřevěná rekreační chata o dispozici 1+kk a užitné ploše 23 m².

****HLAVNÍ PŘEDNOSTÍ NABÍDKY JE STAVEBNÍ POTENCIÁL POZEMKU.****

Kromě již stojící chaty lze na pozemku vybudovat ****další rekreační stavbu o zastavěné ploše až 60 m², s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím.**** Nový majitel tak získává možnost pozemek využívat okamžitě a zároveň si zde do budoucna vybudovat podstatně větší rekreační objekt podle vlastních představ.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro rekreační využití. Z celkové výměry 400 m² má větší část svažitého charakter, typický pro Slovanské údolí. V bezprostředním okolí stávající chaty je k dispozici také rovnější užitná část pozemku. Celý pozemek je oplocen.

****SOUČÁSTÍ PRODEJE JE NOVĚ POSTAVENÁ CHATA****

Na pozemku stojí nová celodřevěná rekreační chata o dispozici 1+kk a užitné ploše 23 m². Nabízí hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou a lednicí a samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, splachovacím WC a umyvadlem. Vytápění zajišťují nová kamna.

Celodřevěná konstrukce je zateplena cca 10 cm minerální vatou, včetně střechy, díky čemuž je chata vhodná k využívání i mimo hlavní letní sezónu.

Chata je napojena na veřejný vodovod a elektrickou energii. Odpadní vody jsou svedeny do stávající jímky s trativodem.

Výstavba chaty je téměř dokončena a aktuálně probíhá příslušné stavební a kolaudační řízení. K podpisu kupní smlouvy a převodu nemovitosti dojde až po dokončení kolaudace. Kupující tak bude nabývat již zkolaudovaný

rekreační objekt s přiděleným číslem evidenčním.

****KLIDNÁ LOKALITA PŘÍMO V PLZNI****

Slovanské údolí v Plzni-Skvrňanech nabízí klidné prostředí plné zeleně a rekreační charakter, přitom zůstává přímo na území Plzně s velmi dobrou dostupností do centra.

Jedinečnost nabídky spočívá v kombinaci vlastního pozemku přímo v Plzni, možnosti další výstavby rekreačního objektu o zastavěné ploše až 60 m² a již stojící nové chaty, která je součástí prodeje.