

Prodej stavebního pozemku 375 m² - Plzeň, Doubravka

Popelnicová, Plzeň 4, Plzeň



8 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:

kriz@novisreality.cz

Celková podlahová plocha:	375 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 375 m² v zavedené rezidenční části Plzeň-Doubravka, na atraktivním rohu ulic Popelnicová a Radiová, s potenciálem výstavby dvojdomku nebo bytového domu. Součástí prodeje je stávající rodinný dům 4+2, samostatná zděná garáž a zahrada.

****HLAVNÍ HODNOTOU NABÍDKY JE STAVEBNÍ POTENCIÁL POZEMKU****

Pozemek představuje zajímavou příležitost zejména pro investora, developera nebo zájemce, který hledá místo pro realizaci nového stavebního projektu přímo v Plzni.

Na pozemku lze uvažovat o výstavbě dvojdomku nebo bytového domu, díky čemuž nabízí nemovitost výrazně širší možnosti využití než pouze rekonstrukci stávajícího rodinného domu.

Velkou výhodou je také rohová poloha pozemku na křížení ulic Popelnicová a Radiová. Přístup z uličního prostoru a charakter okolní rezidenční zástavby vytvářejí zajímavé předpoklady pro budoucí stavební řešení.

****STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM JE SOUČÁSTÍ PRODEJE****

Na pozemku se v současnosti nachází podsklepený rodinný dům o dispozici 4+2 a užitné ploše cca 140 m². Dům má dvě obytná podlaží a suterén.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC, předsíň a zádveří. Podkroví nabízí další pokoj, druhou kuchyni, WC a příslušenství. Uspořádání umožňuje klasické rodinné i vícegenerační bydlení.

Suterén poskytuje sklep, prádelnu a další skladovací a technické prostory.

Na pozemku stojí také samostatná zděná garáž o ploše přibližně 17,8 m² a k dispozici je vlastní zahrada.

Nový majitel tak může zvolit několik cest – využít a rekonstruovat stávající rodinný dům, upravit jej podle vlastních

představ, nebo potenciál pozemku využít pro nový stavební záměr v podobě dvojdomku či bytového domu.

K nemovitosti je k dispozici původní projektová dokumentace, která může posloužit jako podklad při plánování dalšího využití.

****VÝBORNÁ LOKALITA PŘÍMO V PLZNI****

Plzeň-Doubravka je zavedenou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením s centrem města.

Kombinace rohového pozemku, možnosti nového stavebního využití a polohy přímo v Plzni činí z této nabídky zajímavou příležitost jak pro soukromého zájemce, tak pro investora či developera.

Pro více informací o nemovitosti, možnostech využití pozemku nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.