

Kodaňská, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Pavlína Černá**Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730779441**E-mail:**pcerna@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte byt, který nabízí více soukromí a osobitější prostor než běžné 3+kk?

Tento mezonet je ideální pro každého, kdo nechce bydlet tuctově a ocení promyšlené řešení.

Vznikl v rámci nástavby bytového domu realizované v roce 2015 a zkolaudované v roce 2016. Velkou předností je kvalitní stavební provedení. Jde o plnohodnotnou zděnou nástavbu z kvalitních cihel, zateplením, střechou a výtahem. Moderní standard a komfort, srovnatelný s klasickým zděným bytem. Plocha 72m² je chytrě rozdělena do dvou podlaží.

Majitel si tento byt vybral především pro jeho výjimečnou světlost a množství slunce-patří totiž k nejslunnějším bytům v celém domě.

Spodní podlaží, představuje společenskou část domova, najedete zde vstupní chodbu, první koupelnu a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Otevřený prostor působí příjemně a vzdušně a nabízí dostatek místa pro každodenní život i společná setkání. Dominantou interiéru jsou elegantní nerezové schody s dubovými nášlapy propojující obě podlaží a zároveň dodávají celému bytu moderní a nezaměnitelný charakter.

Horní podlaží tvoří klidovou část se dvěma samostatnými ložnicemi a druhou koupelnou. Promyšlené rozdělení společenské a soukromé části poskytuje dostatek klidu všem členům domácnosti. Koupelna v každém podlaží navíc výrazně zvyšuje pohodlí rodiny i návštěv.

Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem a prodává se včetně nábytku, pračky, sušičky, kuchyňské linky a jídelního stolu. Je připraven k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu bez nutnosti dalších významných investic.

Zastávka přímo před domem zajišťuje spojení do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, služby a dostatek zeleně pro odpočinek.

Výhody:

- . kvalitní provedení stavby
- . střešní okna Velux se žaluziemi
- . dostatek světla
- . výtah vás doveze až k bytu
- . 2x toaleta
- . žádaná lokalita Vršovic

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit, že právě tento krásný byt může být vaším novým domovem ve Vršovicích.