

Prodej domu 7+1 v obci Linhartovy, Město Albrechtice

79395, Město Albrechtice

**8 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mužíková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní odpočinek i zajímavou investici? Chata Polanka na česko-polském pomezí nabízí obojí. Komfortně ubytuje až 14 osob v 8 pokojích se 4 koupelnami. Disponuje krbem, infrasaunou, koupacím sudem, dětskou hernou i rozlehlou zahradou s bazénem, grilem, ohništěm, trampolínou a sportovním zázemím.

Přestože se chata nachází na polské straně (hranice tvoří pouze potůček), je v blízkosti Města Albrechtic a Krnova. Je to ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů. V okolí najdete rozhledny, golfové hřiště, Osoblažskou úzkokolejku, safari v Holčovicích nebo řadu atraktivních výletních míst v České republice i Polsku. Nemovitost je vhodná nejen pro rodinnou rekreaci, ale také jako investice. Díky velké kapacitě, wellness prvkům a atraktivní poloze je vyhledávána hosty na portálech krátkodobých pronájmů, jako je e-chalupy.cz, a nabízí potenciál pravidelného příjmu po celý rok.

Spojení soukromí, komfortu, přírody a investiční příležitosti!