

Prodej bytu 2+kk 49m2, 2x balkon 9m2, V Dolině, Praha 10 - Michle

V dolině, Praha 10, Praha



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele uvádíme do nabídky k prodeji velmi pěkný byt 2+kk nacházející se v bytovém komplexu v ulici V Dolině, Praha 4 - Michle. Jednotka je umístěna 2NP, obytná plocha 49m2, dále jsou zde dvě zasklené lodžie o celkové ploše 9m2, orientované na východ. Obě lodžie s ohledem na možnost kompletního uzavření skleněnou stěnou, zvětšují obytný prostor i v zimních měsících. Dispoziční řešení bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a místem na jídelní stůl, samostatná ložnice, předsíň, koupelna s vanou a toaletou. V případě zájmu nového majitele lze vybavení jednotky z větší části ponechat. Byt je velmi dobře udržovaný s možností okamžitého užívání. Dům, jako celek je čistý, klidný, SVJ se o něj dobře stará. Umístění v lokalitě je výhodné pro ty, kteří hledají klidné místo v blízkosti centra. V okolí se nachází plná občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti je k dispozici velký Kaufland s dalšími obchody /Pepco apod. /, 5 minut autem (nebo MHD) je nákupní centrum Eden ve Vršovcích s poliklinikou, úřady, stadionem Slavie a dalšími obchody. Autobusy (např. 136, 150, 213) jezdí přímo k metru A (Želivského, Flora) i metro C (Kačerov, Pankrác). Tramvaje z nedaleké Chodovské ulice zaručují plynulý spoj do centra. Sportovní vyžití:

Kromě blízkého fitness centra a venkovních sportovišť je v docházkové vzdálenosti (případně pár minut autem) Sportovní areál Hamr v Záběhlicích (tenis, plážový volejbal, restaurace) a obrovský Areál Gutovka ve Strašnicích (minigolf, skatepark, lanové centrum, lezecká stěna). Nemovitost se nachází v blízkosti Bohdalce a lesoparku Tyršův vrch. Příjemná i zajímavá je procházka do nedaleké zahrádkářské kolonie Na Slatinách, která působí jako vesnička uprostřed Prahy. V lokalitě je dostatek zeleně, je již stavebně usazená a v okolí domu se dá i pohodlně parkovat. Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i rodinu, nebo jako výhodná investiční příležitost k pronájmu. Podrobnější informace Vám ráda sdělím telefonicky a nebo na prohlídce.