

Prodej Rodinný dům, 114

Smetanova, 54232, Úpice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v klidné části obce Úpice. Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlné bydlení. Tento patrový dům je součástí bloku a nabízí více než pět pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru pro celou rodinu i návštěvy. Dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, které může sloužit jako sklep nebo úložný prostor. Nemovitost je smíšené konstrukce, převažuje cihla. Okna jsou původní, špaletová, dřevěná. Dům zdobí elegantní mansardová střecha. Celková užitná plocha domu činí 114 m², zatímco zastavěná plocha je 98 m². Ústřední plynové topení zajišťuje příjemné teplo v celém domě, ohřev vody elektrický bojler umístěný v koupelně. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, což usnadňuje údržbu a zajišťuje pohodlí. K domu náleží také zahrada o rozloze 219 m², ideální pro venkovní aktivity a relaxaci či zázemí pro domácí mazlíčky. Poloha domu je velice atraktivní díky blízkosti klíčových míst v okolí, výhodou je i blízkost lesa. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusem, což usnadňuje každodenní dojíždění. Celková plocha pozemku činí 317 m². Dům je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování, popř. k částečné rekonstrukci. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost k pořízení ideálního rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119855.