

Prodej bytu 2+1, 77 m², ul. Čechova, historické centrum, Písek

Čechova, Písek



5 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Reischlová

Tel.: 777 313 414

GSM: +420 702 000 808

E-mail:

reischlova@bydlenicko.tv

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Čechově ulici, v historickém centru města Písek.

Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2001.

Celková plocha bytové jednotky je 76,5 m².

Její součástí je balkon (5,8 m²) s výhledem na řeku Otavu a Kamenný most, sklep (3,3 m²) a garážové stání v suterénu (14,3 m²).

K bytu je možno využívat společné prostory kolárny a kočárkárny.

Dispozici bytu tvoří:

obývací pokoj - 22,5 m²

ložnice - 12,7 m²

kuchyně - 6,9 m²

koupelna s WC - 5,8 m²

zádveří - 5,2 m²

Okna jsou plastová, se žaluziemi. Vytápění bytu je dálkové z Teplárny Písek.

V domě není v současné době výtah, výhledově se počítá s jeho dobudováním.

Energetická náročnost budovy je třídy D.

Výhodou tohoto bytu je jeho strategická poloha v historickém jádru města, v domě stojícím na nábřeží řeky Otavy, na poklidném romantickém kursu s obchůdky, kavárnami a restauracemi a s výhledem na Kamenný most. V ulici za

domem se nachází známé písecké kino Portyč.

V nedalekém okolí domu je k dispozici základní občanská vybavenost (základní škola, mateřská školka, kulturní a sportovní centrum, městský úřad, pošta, obchod, dětské hřiště apod.).

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu Vám rádi vysvětlíme podrobnosti a nemovitost ukážeme.

Nabízíme pomoc při zajištění nejvýhodnějšího financování na bankovním trhu.

Kontaktujte nás. Jsme tu pro Vás !