

Podnájem 2+1, 63 m², Hořejší nábřeží - P5 Smíchov, 2 neprůchozí pokoje, částečně zařízený

Hořejší nábřeží, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

26 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 5600 (3 osoby)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý byt 2+1 o ploše cca 63 m² ve 3. nadzemním podlaží domu na atraktivní adrese Hořejší nábřeží 629/19, Praha 5 - Smíchov, přímo u Vltavy.

Velkou výhodou bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje, díky čemuž je byt velmi vhodný pro studenty, spolubydlení nebo dvojici či trojici mladých pracujících. Každý může mít vlastní pokoj a zároveň je k dispozici samostatná kuchyně.

Byt nabízí zachované parketové podlahy, vysoké interiérové dveře, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči. Součástí kuchyně je mimo jiné lednice, myčka a pračka s funkcí sušičky. V bytě byl v roce 2026 instalován nový plynový kotel.

Oba pokoje jsou vybavené šatní skříní a v jednom pokoji je jednolůžko, ve druhém dvoulůžko. Je zde i další nábytek (stolek, židle apod.)

Jedním z hlavních benefitů je samotná lokalita. Smíchovská náplavka je prakticky před domem a nabízí příjemné prostředí u řeky, kavárny, kulturní a gastronomické akce i prostor pro sport a volný čas. Z Hořejšího nábřeží jsou atraktivní výhledy přes Vltavu směrem na centrum Prahy, Vyšehrad a protější nábřeží.

MHD je výborná: tramvajová zastávka Zborovská je přibližně 2–3 minuty pěšky. V současném provozu zde jezdí mimo jiné linky 4, 5, 7, 10 a 16, takže se bez přestupu dostanete například na Palackého náměstí, Karlovo náměstí, I. P. Pavlova, Náměstí Míru, Anděl nebo dále na Vinohrady.

Na Anděl a metro B se dá dojít přibližně za 10 minut, stejně jako k obchodům, restauracím, službám a OC Nový Smíchov. Přes Palackého most je rychle dostupné také Karlovo náměstí a centrum Prahy.

Lokalita tak kombinuje bydlení téměř v centru Prahy s možností trávit volný čas přímo u řeky. V pěší vzdálenosti jsou Smíchovská náplavka, Anděl, Palackého náměstí a centrum, nedaleko jsou také sportoviště a kompletní občanská vybavenost.

Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.

Pokud hledáte byt pro spolubydlení, kde má každý svůj vlastní neprůchozí pokoj, a zároveň chcete bydlet pár minut od centra a přímo u Vltavy, tahle nabídka stojí za prohlídku.