

Pronájem bytu 2+1/L po kompletní rekonstrukci, 45,4 m², Kladno, Kročehlavy, ul. Vitry

Vitry, 27201, Kladno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby
3.800,-Kč/měs./1osoba

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420606174281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	37 000 Kč
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii, o výměře 45,4 m², situovaný v 7. patře udržovaného domu, v klidné a vyhledávané lokalitě Kladno, Kročehlavy, ulice Vitry.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyň spojená s obývacím pokojem a vstupem na lodžii. Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, příprava na myčku nádobí).

Zasklená lodžie o výměře 3,1 m².

Předsín: Nová vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Koupelna: Nový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, nová automatická pračka, keramické obklady a dlažba. Samostatné wc.

Stav bytu: Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové podlahy, nové zděné jádro, nové radiátory, nové rozvody elektřiny, vody, odpadů). Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením, teplá voda dálková.

Lokalita:

Ulice Vitry v Kladně nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu (obchody, služby, školy, MHD) a skvělou dostupností směrem do centra Kladna i na Prahu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 18.500,- Kč

Poplatky za služby: 3.800,- Kč / měsíc (vodné, stočné, osvětlení a úklid společných prostor, elektřina)

Vratná kauce: 37.000,- Kč

Provize RK: 10.000,- Kč

Byt je ihned k dispozici a připravený k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!