

Pronájem prostorného bytu o dispozici 1+kk, 34 m² s lodžií, v ulici Poděbradská v Praze

Poděbradská, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Vít Smítka

Tel.: 728 319 404

GSM: 728319404

E-mail:

[vit.smitka@grandysreality.](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)

[cz](http://www.grandysreality.cz)

16 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč +
elektřina na nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk a podlahovou 34 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v městské části Prahy 9, Praha - Vysočany.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní v předsíni. Součástí bytové jednotky je také zasklená lodžie o výměře 9 m².

Nemovitost se nachází cca 7 min. chůzí na vlakové nádraží Praha Libeň, ze kterého se za cca 10 min dostanete na Hlavní nádraží Praha. Stanice metra Hloubětín a Českomoravská jsou vzdálené dvě zastávky tramvají.

V okolí je veškerá vybavenost.

K bytu je možné si pronajmout kryté garážové stání ve 2. podzemním podlaží budovy za 2.000,- Kč za měsíc.

Adresa nemovitosti: Poděbradská 777/9C, 190 00 Praha - Vysočany.