

Pronájem velkého slunného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci v Nezdenicích

68732, Nezdenice

**Rezervace**

Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420776751383**E-mail:**info@realitybalijovi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme do pronájmu cihlový byt 3+kk o velikosti 87m² - po kompletní rekonstrukci.

Cihlový dům je o 6ti bytových jednotkách, z nichž byt k pronájmu se nachází ve 3. podlaží.

Dispozice bytu: velká kuchyň propojená s obývacím pokojem a prostornou chodbou, 2 neprůchozí pokoje z nichž jeden má balkón, velká koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, šatna s regály.

Součástí nájmu je i sklep.

Vytápění v bytě - nový kondenzační kotel, klimatizace

Ohřev vody - kondenzační kotel

Podlahy v bytě jsou parkety, PVC, dlažba

Nezdenice mají na svou velikost velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci je k dispozici mateřská a základní škola, obchod, pošta, lékař, lékárna i pohostinství. Volnočasové vyžití nabízí místní koupaliště, sportovní areál, tenisový kurt. Za zmínku stojí také dobrá dopravní dostupnost díky vlakovému i autobusovému spojení.

Volné po dohodě nebo 01.10.2026.

Ohledně více informací a prohlídky volejte kdykoliv.
Klíče mám k dispozici.