

Rodinný dům s pozemkem o velikosti 316m², Jablonec nad Nisou

Loužnice, 46822, Loužnice

**5 404 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda domu je zateplená. Střecha budovy je pultová. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou plastové částečně prosklené. K domu patří zahrada a vestavěná garáž s automatickými vraty. Dům je opatřen terasou. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 314 stojí stavba rodinného domu č.p. 11. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 158 m². Pozemek parc. č. 929 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 314 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost o celkové výměře 160 m². Pozemky jsou mírně svažité až velmi svažité, travnaté a udržované. Pozemky nejsou oploceny. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1624/2 ve vlastnickém právu obce Loužnice.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.