

Pronájem řadového domu 3+kk s garáží a parkováním

Úprkova, 50009, Hradec Králové

**32 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kateřina Šulcová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu rodinný dům v ulici Úprkova, ve vyhledávané lokalitě Malšovice v Hradci Králové. Jedná se o řadový dům se dvěma nadzemními podlažími, využitelným podkrovním prostorem a sklepními prostory pro další využití. Dům má vlastní garáž a parkovací stání přímo před domem.

V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, kuchyň s obývacím pokojem na který navazuje venkovní terasa (orientovaná na jižní stranu, k dispozici elektrické rolety). Celý obývací pokoj disponuje podlahovým topením. Z chodby vedou také schody do sklepních prostor kde se nachází technická místnost s přístupem do zahrady a volné prostory k dalšímu využití.

Schody v chodbě vedou do 2. NP, kde je umístěna koupelna, záchod, 2 pokoje a balkon. Z chodby ve 2. NP se dá dostat stahovacími schody do půdního prostoru. Podkrovní prostor je vhodný např. jako herna, pracovna či úložný prostor. Dům je po částečné rekonstrukci. K domu náleží pozemek o celkové výměře 166 m². Užitná plocha domu činí cca 140 m² včetně sklepních prostor + garáž cca 21 m².

V domě se nachází kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů: sklokeramická varná deska, myčka, elektrická trouba, digestoř a lednička s mrazákem. V technické místnosti je k dispozici pračka a mrazák, a dále je v domě nábytek dle fotografií. V domě je připravena internetová přípojka. Poskytovatele internetu a konkrétní tarif si nájemce volí a hradí samostatně.

Nájemné činí 32.000 Kč/měsíc plus zálohové platby na elektřinu a plyn cca 5 tis. Kč/2 osoby. Elektřina a plyn se přepíše na nájemce. V domě je plynový kotel s pravidelnou revizí.

Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši dvou nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%

DPH. Nemovitost vám rádi ukážeme na osobní prohlídce. Dům je vhodný také pro zájemce s domácími mazlíčky, kteří jsou po dohodě s majitelem vítáni.

Malšovice patří mezi vyhledávané části Hradce Králové zejména díky kombinaci klidného rezidenčního charakteru, blízkosti přírody a rychlé dostupnosti centra. Přímo v Úprkově ulici se nachází základní škola s mateřskou školou a v okolí jsou běžné obchody a služby. Zastávka Úprkova má navíc přímé spojení MHD přes centrum až k hlavnímu nádraží a Terminálu HD. Dům se nachází v blízkosti rozsáhlých hradeckých městských lesů, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity, díky čemuž je vhodná zejména pro rodiny i zájemce, kteří hledají bydlení mimo rušné centrum, ale nechtějí se vzdát jeho snadné dostupnosti.