



Prodej - Byty

číslo zakázky: 994130

Prodej krásného, zrekonstruovaného bytu 3+kk/L, P10-Záběhlice, Metro A

Škábova, 0, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

8 410 000 Kč

za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej krásného, citlivě zrekonstruovaného bytu o velikosti 3+kk/L, ploše 56m² a balkónem 5,6m², který se nachází v sedmém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem po kompletní revitalizaci. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 1,2m² v přízemí domu a komora 0,7m² na patře přímo naproti bytu.

Mezi jeho největší přednosti patří vkusná moderní rekonstrukce s vybavením na míru, praktické uspořádání s využitím každého metru, dva sklepy, balkón, volný výhled a dostatek úložných prostor.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu v bezprostřední blízkosti Hamerského rybníku a Hostivařské přehrady s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké, 3 min. vzdálené autobusové zastávce, díky které se do 8 min. dostanete na stanici metra A - Skalka, nebo do 17 min. na metro C - Kačerov. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní Vivo Hostivař.

Celkové měsíční poplatky činí 8.200,- Kč, tj. (z toho 1.650,- Kč elektrina, 6.550,-Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.