

Prodej bytu 2+1, OV, CP 57 m², ul. Dukelská, okres Ústí nad Orlicí

Dukelská, 56201, Ústí nad Orlicí

**2 895 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Martincová**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví na ulici Dukelská v Ústí nad Orlicí, v lokalitě, která patří mezi vyhledávaná místa pro bydlení.

Byt ve 3.NP o dispozici 2+1 nabízí 51,57 m² a nachází se v původním stavu. A právě v tom je jeho největší potenciál – můžete si zde vytvořit interiér přesně podle svých představ, od podlah a barev až po kuchyň, koupelnu a celkové uspořádání.

Dispozici tvoří kuchyně, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelna a samostatné WC. K bytu navíc náleží prostorný sklep o velikosti 6,20 m² a možnost využívat společné prostory domu.

Celkové měsíční náklady činí přibližně 4 710 Kč, takže se pohodlně vejdete do maximálně 5 000 Kč měsíčně. Z toho 3 500 Kč tvoří zálohy a poplatky spojené s užíváním bytu (2 732 Kč služby a 768 Kč fond oprav a správa domu), dále cca 750 Kč elektřina a 460 Kč plyn.

Ať už hledáte vlastní bydlení, první byt nebo zajímavou investiční příležitost, tady máte možnost.