

Investiční příležitost: Pozemky se stavebním povolením a projektem 6 rodinných domů

K Prelátům, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha



65 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Celková podlahová plocha: 1716 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – Pozemky se stavebním povolením a projektem 6 rodinných domů
Praha – Přední Kopanina.

Nabízíme k prodeji investiční pozemky o celkové výměře 1 716 m² s pravomocným stavebním povolením a kompletním projektem na výstavbu 6 moderních rodinných domů (3 dvojdomy).

Domy mají dispozici 4+kk, dvoupodlažní provedení a dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, sklad a samostatná toaleta (plocha 45–58 m² dle typu domu). Druhé nadzemní podlaží nabízí tři samostatné pokoje a koupelnu s toaletou (plocha 48–52 m²).

Pozemky jsou právně, technicky i ekologicky nezatížené a napojení na všechny inženýrské sítě je zajištěno. Součástí prodeje je kompletní dokumentace a součinnost při převodu smluv na nového investora. Projekt je připraven k okamžité realizaci a zahrnuje pravomocné stavební povolení vydané dle starého stavebního zákona a kompletní realizační projektovou dokumentaci. Všechny smlouvy se správci sítí (plyn, elektřina, voda a kanalizace) jsou již uzavřeny a jednotlivé pozemky budou napojeny na kompletní inženýrské sítě. Energetická náročnost domů spadá do kategorie PENB A.

Lokalita patří mezi nejklidnější a nejzelenější části Prahy s přímým přístupem do chráněné oblasti Divoká Šárka.

V okolí se prolíná původní venkovský ráz s moderní architekturou, lokalita nabízí cyklostezky, turistické trasy a výborné dopravní spojení do centra i na letiště. Projekt kombinuje klid, soukromí a komfort městské infrastruktury a je připraven k okamžité realizaci.