

Prodej prostorného bytu 3+1 (70 m²) se zasklenou lodžii

Mlýnská, Stráž pod Ralskem



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stráž pod Ralskem | ul. Mlýnská 273

Hledáte bezpečné bydlení pro svou rodinu v prostředí obklopeném přírodou? Tento byt představuje přesně tu příležitost, kde se setkává skvělá lokalita s obrovským potenciálem.

Rád bych vám představil velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 (70 m²) s praktickou zasklenou lodžii, situovaný na adrese Mlýnská 273 ve Stráži pod Ralskem.

O nemovité věci a dispozici

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a nabízí promyšlené uspořádání prostoru:

Světlý obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí skvělé místo pro relaxaci od jara do podzimu. Průchozí pokoj, přístupný z obývacího pokoje, ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna.

Samostatná neprůchozí ložnice, která vám zajistí plné soukromí a klidný spánek.

Prostorná kuchyně s jídelním koutem.

Koupelna s vanou a samostatné WC – sociální zařízení prošlo již dřívější rekonstrukcí a je kompletně zděné.

Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo k přímému pronájmu. Nastavená cenovka vám zároveň dává plnou svobodu vytvořit si zde časem bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje.

Nízké provozní náklady & Dům

Bytový dům prošel kompletním zateplením.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově přímo z teplárny.

Měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 4 700 Kč + elektřina, což zaručuje velmi nízkou režii.

Mimořádný investiční potenciál

Stráž pod Ralskem zažívá vysokou poptávku po nájemním bydlení. V současné době na trhu ve městě nenajdete ani jeden volný byt 3+1 k pronájmu. Pro podnikatele se tak nabízí příležitost pro okamžité obsazení spolehlivým nájemníkem.

Lokalita: Příroda i veškerý komfort na dosah

Ulice Mlýnská nabízí klidné bydlení a zároveň skvělou dostupnost. Pár minut chůze od domu najdete školu, školku, obchody, lékaře i poštu. Pro milovníky sportu a přírody je město naprostým rájem – vyhlášený Horecký rybník s vodním vlekem, síť cyklostezek i okolní lesy Ralska máte doslova za domem.

Kompletní servis pod jednou střechou

Prodej nemovitosti je o důvěře a bezpečném průběhu. Sádrokartonářské úpravy ani právní servis nemusíte řešit sami – stejně tak vám zdarma zajistím nejvýhodnější hypotéku či úvěr na míru díky mé dlouholeté praxi na finančním i realitním trhu.

Zaujal vás tento byt? Napište mi nebo zavolejte a velmi rád vás provedu osobní prohlídkou!