

Prodej bytu 1+kk, 27 m² - Liberec, sídliště Broumovská

Vlnařská, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 250 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	94 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí ke koupi prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a výměře 27 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Vlnařská, v oblíbené liberecké lokalitě sídliště Broumovská.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Hlavní obytná místnost je propojena s kuchyňskou částí vybavenou kuchyňskou linkou, jejíž zakončení zároveň oba prostory opticky odděluje a nabízí další pracovní i odkládací plochu. Uspořádání místnosti umožňuje účelně vytvořit místo pro vaření, stolování, odpočinek i spaní.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a zároveň poskytuje prostor pro umístění pračky. V předsíni se nacházejí praktické úložné prostory. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. K bytu náleží sklep níže umístěná v suterénu domu.

Sídliště Broumovská nabízí příjemné a praktické bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, mateřská a základní škola, dětská hřiště, sportovní možnosti i zastávky MHD zajišťující pohodlné spojení do centra Liberce. Okolí domu doplňuje dostatek zeleně.

Byt je vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, ale také jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.