

## Rekreační chata se zahradou 1 525 m<sup>2</sup> - Brno, Brněnské Ivanovice 0, Brno



**1 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

**Elena Bran**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 21 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost s rozlehlou zahradou o celkové výměře 1 525 m<sup>2</sup> v Brně, městské části Brněnské Ivanovice.

Na pozemku se nachází původní chata č. ev. 136 o zastavěné ploše 21 m<sup>2</sup>, která je v současnosti ve stavu určeném spíše k odstranění. Výhodou je možnost nahradit ji novou rekreační chatou o zastavěné ploše až 40 m<sup>2</sup>, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Nemovitost tak nabízí zajímavou příležitost vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ.

Součástí nabídky je prostorná zahrada, přibližně 7 metrů široká, mírně svažité a částečně oplocená. Pozemek je dobře přístupný a parkovat lze přímo u něj. Zahrada byla vyčištěna od náletových dřevin a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další rekreační využití.

Na pozemku se nachází kopaná studna hluboká minimálně 3 metry a řada vzrostlých ovocných stromů - meruňky, hrušeň, mandloň, blumy, třešeň a ořešáky. Elektrina v současnosti na pozemek přivedena není.

Díky velikosti zahrady zde vzniká prostor nejen pro novou chatu, ale také například pro terasu, pergolu, altán, skleník, zahradní domek nebo užitkovou část zahrady.

Lokalita má specifický charakter - přibližně 20 metrů od pozemku vede železniční trať a zhruba 50 metrů dálnice.

Nabídka je proto vhodná především pro zájemce, kteří hledají rekreační nemovitost přímo v Brně, ocení velký pozemek, snadnou dostupnost a možnost vytvořit si chatu podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.