

Pozemky 2 268 m² u Brněnské přehrady - Kozí Horka

Rakovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková podlahová plocha: 2268 m²

**Energetická náročnost
budovy:**

G - Mimořádně
nehospodárná

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor pozemků o celkové výměře 2 268 m² v oblíbené rekreační lokalitě Kozí Horka u Brněnské přehrady. Místo nabízí kombinaci soukromí, lesa a přírody s velmi dobrou dostupností do Brna. Je vhodné pro zájemce, který hledá velkorysý rekreační pozemek, vlastní zázemí u přehrady nebo místo s potenciálem dalšího rozvoje.

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemky nacházejí v ploše RX - Rekreační jiná, jejímž hlavním využitím je individuální rekreační. Podmíněně přípustné jsou zde zahradní chaty s jedním nadzemním podlažím a podkrovím a maximální zastavěnou plochou 50 m².

Konkrétní možnost umístění dvou samostatných rekreačních objektů podléhá posouzení příslušného stavebního úřadu. K pozemkům je zpracována architektonická studie, která ukazuje jednu z možností jejich budoucího využití.

Velkou výhodou je vlastní vrt o hloubce přibližně 69 m. Kvalita vody byla laboratorně ověřena. Vybudování elektrické přípojky 3×25 A je v současné době v procesu.

Přístup je zajištěn po veřejně přístupné účelové komunikaci, jejíž existence byla potvrzena rozhodnutím ÚMČ Brno-Bystrc. K dispozici máme kompletní dokumentaci k nemovitosti i přístupu.

Proč právě toto místo?

- celkem 2 268 m² v Brně,
- rekreační lokalita několik minut od Brněnské přehrady,
- soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou,
- vlastní zdroj vody,
- připravované připojení elektřiny,
- architektonická studie,
- vyřešený právní přístup,
- potenciál vybudování rekreačního zázemí.

Pokud hledáte místo, kde můžete během pár minut vyměnit město za klid lesa, rád vám pozemky osobně představím a

předám veškerou dostupnou dokumentaci.