

Byt po zdařilé kompletní rekonstrukci, původně 2+1/nyní 3+kk, celková plocha 68m², Sokolov

Vítězná, Sokolov



3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ronald Majer
GSM: 608558138

E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 (s lodžii) o výměře 67,62 m², včetně příslušenství, nacházející se ve 3. NP (třetím nadzemním podlaží) bytového domu v ul. Vítězná, v obci Sokolov. Byt je nyní dispozičně možno zařadit, po nákladné rekonstrukci, i do kategorie 3+kk. BJ je součástí bytového domu, který se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Vlastnictví bytu je osobní a celková plocha činí 68 m², zatímco užitná plocha bytu je 66 m².

Byt nabízí moderní kuchyni, která je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně kvalitních vestavných spotřebičů. Mezi nimi najdeme keramickou varnou desku, elektrickou troubu, myčku nádobí, digestoř, mikrovlnnou troubu a vestavěnou chladničku s mrazákem. Součástí kuchyně je také kamenný dřez s baterií, vestavěný odpadkový koš a praktické osvětlení kuchyňské linky.

Koupelna je vybavena zápusťným keramickým umyvadlem, topným elektrickým tělesem a závěsnou toaletou. Najdete zde také sprchovou zástěnu se sprchovou baterií a stojánkovou baterií umyvadla. Pro úplnost koupelny jsou k dispozici připojovací body na pračku se sušičkou, sedátko ve sprchovém koutu a chromované madlo.

Byt je dále vybaven obložkovými dveřmi, které zahrnují 2 x křídlové a 1 x posuvné dveře do pouzdra, spolu s bezpečnostními vstupními dveřmi. Lodžie je zasklená, což přispívá k celkovému pohodlí a využitelnosti prostoru. Byt prošel modernizací s novými omítkami a výmalbou.

Stav objektu je velmi dobrý, nachází se v klidné části města Sokolov, což zajišťuje klidné bydlení přímo v srdci města. Dům má celkem 8 podlaží a nachází se ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností k veřejné dopravě, obchodům a službám.

Byt je v současné době pronajatý na dobu určitou, přičemž nájemní vztah končí v květnu 2027. Nájemkyní je velmi solidní žena, která byt obývá sama a pracuje již dlouhodobě v Německu. Nabídka tak může být zajímavá i pro zájemce o investiční nemovitost se stávajícím nájemcem.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.