

Řadový rodinný dům s garáží v Liberci ve Starých Pavlovicích

Na Mlýnku, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje
Radek Stříbrný
Tel.: 725 772 402
GSM: +420702011154
E-mail:
stribrny@100makler.cz

30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 7000,-,
kauce 30 000,- provize rk
30 000

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	141 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K možnému dlouhodobému pronájmu vám exkluzivně nabízíme krajový řadový dům s garáží v žádané lokalitě Staré Pavlovice v Liberci.

Dům je ve výborném technickém stavu a je připraven nabídnout novému majiteli komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv investic. Dům je k dispozici od 30.10.2026.

Dispozice domu

Přízemí

Předzahrádka, šatna, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a v neposlední řadě také terasa o výměře 35,25 m². Ta již nyní nabízí ideální prostor pro grilování s přáteli, posezení či odpočinek.

Patro

Tři ložnice a prostorná koupelna s vanou.

Proč právě tento dům?

- Terasa o výměře 35 m²
- Prostorná garáž o výměře 35 m²
- Atraktivní lokalita
- Velmi dobré sousedské vztahy
- Krajský dům – pouze jeden přímý soused
- Výborný technický stav, bez nutnosti dalších investic
- Plynový kotel a krbová kamna

Lokalita

- Škola a školka
- Sportovní vyžití (tenis, fotbal, jízdárna)
- Cyklostezky
- Výborné napojení na rychlostní komunikaci
- Blízkost přírody
- Kompletní občanská vybavenost (Kaufland, Lidl, Globus, Bauhaus aj.)

Technické informace

- Plastová okna
- V přízemí dlažba
- V patře koberce, v koupelně dlažba
- Nový plynový kotel
- Krbová kamna
- Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů součástí ceny
- Voda z obecního řádu, odpad do kanalizace
- Kolaudace v roce 2006
- Energetická náročnost budovy: třída D (koeficient 141 – těsně nad třídou C)

Získáte zde nejen soukromí a klid, ale také praktické rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

První platba:

- nájem + služby 37 000,-Kč
- kauce 30 000,-Kč
- provize rk 30 000,-Kč

celkem 97 000,-Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.