

Prodej, byty/3+kk, 97 m2, 38278 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov [ID 90313]

Lipno nad Vltavou



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní apartmán u Lipna

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený apartmán Molo v Lipně nad Vltavou, který představuje nejen ideální místo pro vlastní rekreaci, ale také zajímavou investiční příležitost s již zavedeným systémem krátkodobých pronájmů.

Apartmán se nachází na atraktivním místě přímo u Lipenské přehrady, pouhých 50 metrů od pláže a mola, a nabízí krásný výhled na Lipno. Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného prostředí a širokého množství letních i zimních aktivit.

Komfortní ubytování až pro 9 osob

Apartmán je nadstandardně zařízen kvalitním nábytkem na míru a nabízí dostatek prostoru pro jednu či dvě rodiny nebo skupinu přátel. Dispozičně je rozdělen na dvě ložnice a prostorný obývací pokoj.

K dispozici je kompletně vybavená kuchyň s myčkou, lednicí s mrazákem, indukční deskou a dalším vybavením. Samozřejmostí je také pračka, sušička, dvě samostatné toalety a koupelna s vanou.

Velkým benefitem apartmánu je prostorná slunná terasa o výměře 29,10 m² s výhledem na Lipno, která poskytuje dostatek prostoru pro příjemné posezení a relaxaci. K apartmánu náleží také kryté parkování pro dva automobily, sklep o výměře 5,70 m² a sklepní kóje, které nabízí praktický prostor pro uložení kol, lyží a dalšího sportovního či sezónního vybavení.

Zavedená obchodní příležitost s vlastní prezentací

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je skutečnost, že apartmán již funguje jako zavedené ubytovací zařízení. Má vlastní profesionální webové stránky a je prezentován prostřednictvím známých rezervačních portálů, jako jsou Booking, Airbnb a e-Chalupy

Nový majitel tak získává možnost navázat na již fungující systém krátkodobých pronájmů a využít potenciál zavedené online prezentace a rezervačních kanálů.

Apartmán lze využívat několika způsoby – jako obchodní nemovitost pro krátkodobé pronájmy, pro dlouhodobý pronájem, případně kombinovat vlastní rekreační využití s pronájmem. Díky své poloze a vybavení je zároveň ideálním místem pro vlastní odpočinek a může sloužit například jako komfortní chata či rekreační apartmán pro rodinu.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní apartmán v atraktivní lokalitě Lipna a zároveň chtějí získat nemovitost s potenciálem okamžitého využití a výnosu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.