

Zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžií - 63 m² v klidné části Domažlic.

Palackého, 0, Domažlice



3 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+1 (3x místnost + kuchyně) s příslušenstvím, lodžií a kompletním provozním vybavením, situovaný ve 2.NP (1. patro) bytového domu v klidné zastavěné části města. Částečně zařízený byt o celkové výměře užitné plochy 62,6 m² s externím příslušenstvím (2x skladovací prostor), zbudovaný v roce 1969 v budově bytového domu s celkem osmi bytovými jednotkami, bez výtahu. K bytu náleží 2x vlastní skladovací prostory (1x komora/1x skladovací box - 2,32 m²), možnost užívání všech společných prostor v domě a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. Orientace oken v bytu na jih, západ a sever (světlý slunný byt). V roce 2013 byla provedena kompletní rekonstrukce a modernizace bytu včetně výměny nových provozních zařízení, výměny instalací a rozvodů, instalace nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, kompletní výměna oken a výměna provozního vybavení. Byt je připraven k předání a užívání po převodu nemovitosti od termínu 12/2026, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je samostatně stojící čtyřpodlažní objekt panelové konstrukce, situován na okraji obytné zástavby v klidné, zastavěné části města s okolní zástavbou bytových a rodinných domů, navazující veřejnou zelení v blízkosti městských sportovišť a objektů občanské vybavenosti. Třída budovy ENB: „G“ - průkaz nezpracován. Byt je využitelný k trvalému rodinnému nebo nájemnímu bydlení v historickém městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Parkování automobilů na veřejných plochách u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, předsíň, obytná místnost, 2x ložnice, kuchyně, koupelna s WC (vana, umyvadlo, WC), lodžie. Vybavení bytu: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, koupelnové vybavení, vestavěná šatní skříň, částečně nábytek, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, rozvody TV/tel/internet... Vytápění: dálkové centrální. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 62,60 m².