

Pronájem průmyslové haly 192m² Kladno, Dubí (střežený areál)

Dubská, 27203, Kladno

**19 200 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Michal Regal**Tel.:** +420 777078945**GSM:** +420 777078945**E-mail:**michal.regal@qara.cz

Užitná plocha:	192 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou průmyslovou halu o celkové výměře 192 m², která se nachází ve strategické průmyslové zóně Kladno Dubí, ulice Dubská. Prostor je díky své dispozici a umístění ideální pro skladování, výrobu nebo servisní zázemí.

Technické parametry a vybavení:

Plocha haly: 192 m²

Vjezd: Hala je osazena rozměrnými vraty o šířce 320 cm a výšce 378 cm, což umožňuje pohodlný vjezd nákladní techniky.

Elektřina: Instalována třífázová síť (380 V) pro průmyslové využití. Náklady na dodávku elektřiny nejsou zahrnuty v ceně, účtováno dle spotřeby podle podružného elektroměru.

Vytápění: Hala je primárně nevytápěná. Velkou výhodou je však možnost opětovného napojení na teplovod (v minulosti byl objekt vytápěn), a to po dohodě dle konkrétních potřeb budoucího nájemce.

Hala je po dokončené rekonstrukci střechy. Vnitřní prostor je rozdělen příčkami rozdělen na jeden větší prostor a dva menší. Příčky lze případně upravit dle potřeb nájemce. Ve větším prostoru je také možnost využití montážní jámy. Celý areál je velmi dobře zabezpečen. Vjezd je umožněn přes hlavní hlídanou bránu a následně přes uzamykatelný vjezd přímo k hale. Součástí nájmu je možnost celodenního parkování pro 2 až 3 vozy přímo u objektu (dle konkrétní dohody). Hala slouží jako čistě provozní/skladový prostor, není zde vybudováno sociální zázemí (kuchyňka, toaleta, sprcha). Zázemí předchozí nájemce řešil vlastním mobilním kontejnerem/toaletou. V areálu lze také zkusit individuální domluvu s okolními budovami, což je však zcela bez garance pronajímatele.

K hale je možné si také pronajmout sousední venkovní uzavřený prostor o velikosti cca 145 m², za částku + 3000 Kč/měsíc.

Průmyslová část Kladno Dubí je výborně dostupná pro nákladní dopravu s napojením na hlavní silniční tahy směrem na Prahu a dálnici D7.

Výše nájemného je stanovena na 19 200 Kč měsíčně bez DPH, s kvartální splatností. Tzn. při podpisu nájemní smlouvy úhrada 57 600 + DPH (nájem na 1 čtvrtletí). Vratná kauce 57 600.
Zájemce neplatí provizi makléři zastupujícího majitele budovy.

Máte-li zájem o prohlídku nebo doplňující informace, neváhejte mě kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prumyslove-haly-192m-kladno-dubi-strezeny-areal-2/>