

Prodej bytu 2+kk 40 m² Kamenická, Děčín

Kamenická, 40502, Děčín



2 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Košťár

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt 2+kk o výměře 40 m, situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného činžovního domu v Děčíně II, Kamenická ul.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí příjemnou vstupní předsiň, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku, samostatnou ložnici s vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru a útulný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou do tvaru U s barovým pultem a vestavěnými spotřebiči.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynové topení, díky kterému máte plnou kontrolu nad tepelným komfortem i měsíčními náklady.

Velkou výhodou je praktická komora umístěná přímo na chodbě u bytu, ideální pro bezpečné uložení jízdního kola či sezónních věcí. K bytu navíc náleží možnost užívání klidné společné zahrady ve vnitrobloku se zelení a posezením, která představuje skvělé místo pro relaxaci. Nemovitost je díky své dispozici a nízkým provozním nákladům ideální pro vlastní startovací bydlení pro jednotlivce či pár V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.