

Pronájem 1kk Nad Stadionem, Králův Dvůr

Nad Stadionem, Králův Dvůr



Vyřizuje

Veronika Thomasová

Tel.: 311 623 447

GSM: 725500839

E-mail:

thomasova@domov-beroun.cz

11 500 Kč

za měsíc

Nájem 11500 Kč, poplatky
5000 Kč, kauce 16500 Kč,
provize 11500Kč + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Berouna i Prahy? Nabízíme k pronájmu příjemný byt 1+kk o velikosti 29 m² v oblíbené ulici Nad Stadionem v Králově Dvoře.

Byt prošel rekonstrukcí včetně zděného bytového jádra a nachází se ve vyvýšeném přízemí zatepleného domu, který je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Velkou předností je klidná lokalita s množstvím zeleně v okolí.

Byt nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení:

- kuchyňskou linku se zabudovanou lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou desku a elektrickou troubu, pračku
- bytelnou komodu s dostatkem úložného prostoru v obytné místnosti,
- vestavěnou skříň ve vstupní chodbě,
- koupelnu se zděným jádrem, vybavenou vanou a toaletou.

Další velkou výhodou je samostatná komora o velikosti 1,7 m², která se nachází přímo na chodbě hned vedle vstupních dveří do bytu. O praktický úložný prostor tedy rozhodně není nouze.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Byt je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v příjemném prostředí a zároveň chtějí mít město, občanskou vybavenost i hlavní dopravní tahy na dosah.

Lokalita Nad Stadionem nabízí příjemné a klidné prostředí, přitom je výborně dostupná.

V krátké dojezdové vzdálenosti najdete například Kaufland, Albert, Lidl, OBI nebo nové nákupní centrum Litavka. V

okolí je také mateřská a základní škola, sportovní hala Králův Dvůr a sportovní centrum Eden.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD Na Knížecí a U tří zvonků.

Velkou výhodou je také blízký nájezd na dálnici D5, díky kterému je cesta do Prahy i Plzně rychlá a pohodlná.

Nájemné a podmínky

Nájemné: 11 500 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 16 500 Kč

Provize RK: 11 500 Kč + DPH

Internet: možnost zajištění za 400 Kč / měsíc

Majitel preferuje nekuřáky. Domácí mazlíčci jsou po domluvě.

Pokud hledáte menší, příjemný a prakticky řešený byt po rekonstrukci v klidné lokalitě s výbornou dostupností, může být právě tento byt tou správnou volbou.