

Rodinný dům 3+1, Hranice u Nových Hradů

37401, Hranice



3 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420731951733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	120 m ²	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	samota
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům na polosamotě o velikosti 3+1 s možností dobudování dalších pokojů, který se nachází ve velice lukrativní lokalitě v naprosto krásném a tichém prostředí v obci Hranice u Nových Hradů.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.233 m², zastavěná plocha domu je 98 m², hospodářských budov 90 m², obytná plocha domu je cca 120 m².

V přízemí domu se nachází předstíň, koupelna, WC, technická místnost, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, schodiště. V podkroví se nachází pokoj a půda. Vytápění domu - lokální na tuhé paliva.

Elektrika 220/380, studna a žumpa. Velmi krásné místo hned vedle lesa v CHKO (nejbližší dům je vzdálen 100 m), kde již nebude možné postavit žádnou nemovitost. Příjezdová cesta je obecní.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.