

Výjimečný byt 4+kk s terasami a výhledem do zeleně novostavba v projektu Zelené město

Učňovská, Praha 9, Praha



60 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zuzana Kovaříková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774214723

E-mail:

zuzana.kovarikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	129 m ²
Celková podlahová plocha:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	44 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a velkoryse řešený byt 4+kk o výměře 129 m² se dvěma terasami o celkové ploše 27 m², situovaný ve 3. patře moderní novostavby v projektu Zelené město Premium, na pomezí Prahy 9 a Prahy 3, v blízkosti zastávky Spojovací.

Dominantou bytu je prostorný a krásně světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, jehož velkoformátová okna otevírají výhled do okolní zeleně. Na obývací prostor navazuje hlavní terasa o velikosti 20 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek či večerní posezení. Druhá terasa o velikosti 7 m² je přístupná z pokojů. Velkoryse řešená kuchyň značky Sýkora je vybavena kvalitními spotřebiči včetně vinotéky. Součástí vybavení je také pračka a sušička. V současnosti jsou dokončovány vestavěné skříně na míru v předšíní a vybavení hlavní koupelny; vše bude hotové do konce září. Byt je jinak pronajímán nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit podle vlastního vkusu.

K bytu náleží dvě samostatná krytá parkovací stání v podzemní garáži a velmi prostorný sklep o velikosti 8,5 m².

Zelené město - moderní bydlení uprostřed zeleně

Projekt Zelené město spojuje moderní rezidenční bydlení s množstvím zeleně a kvalitně řešeným veřejným prostorem. Leží mezi parky Třešňovka a Smetanka a navazuje na zelené trasy (cyklistické i pěší) směrem k údolí Rokytky. Přímou v areálu jsou parkově upravené plochy, pěší cesty a dětská i sportovní hřiště.

Velkým benefitem pro rodiny je nově otevřená základní a mateřská škola přímo v Zeleném městě, vzdálená přibližně 5

minut chůze příjemnou cestou přes park.

V pohodlné dojezdové vzdálenosti veřejnou dopravou se nachází několik gymnázií a středních škol, včetně soukromého anglického The English College in Prague. Zastávka Spojovací je v pěší vzdálenosti a nabízí tramvajové i autobusové spojení do centra i dalších částí Prahy.

Byt nabízí mimořádně příjemnou kombinaci moderního bydlení v širším centru Prahy, přírody v bezprostředním okolí, velkorysého vnitřního prostoru, světla, soukromí a nádherného výhledu do zeleně.

4+kk, 129 m²

2 terasy, celkem 27 m²

3.patro

kuchyň Sýkora se značkovými spotřebiči a vinotékou

pračka a sušička

vestavěné skříně na míru v chodbě a vybavení koupelny

sklep 8,5 m²

2 krytá parkovací stání

byt se pronajímá nezařízený

výhled do zeleně

nová ZŠ a MŠ v pěší vzdálenosti přes park

parky Třešňovka a Smetanka, návaznost na údolí Rokytky

dobrá dostupnost MHD

Nájem: 60 000 Kč měsíčně

Služby: 9 000 Kč měsíčně

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.