

## Pronájem bytu 3 + kk, cihla, 100 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín.

Urxova, Praha 8, Praha



Vyřizuje  
**Miroslav Vuong**  
**Tel.:** 778 081 001  
**GSM:** +420778081001  
**E-mail:**  
[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce a  
provize

|                                             |                    |                                      |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>                | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 100 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná        |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 3 + kk o rozloze 100 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Jedná se o velice pěkné bydlení s vysokými stropy, prostorem a vysokým komfortem. Můžete zde najít domov, kde se budete cítit dobře od prvního dne a kde se Karlín mění z adresy na životní styl. Dispozici tohoto bytu tvoří dvě samostatné ložnice s orientací do klidného vnitrobloku, velký obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, komorou, větší koupelnou a druhou toaletou. Dům se nachází v klidné a oblíbené části Karlína, kousek od krásného Lyčkova nám. a dále s rychlou dostupností do centra města. Bydlení zde mohu doporučit pro dobrý stav bytu, výborné místo a velmi klidné prostředí. V případě zájmu více informací, nebo prohlídky, kontaktujte prosím daného makléře.