

Stavební pozemek / RD k demolici s projektem novostavby Klobásova - Brno, Starý Lískovec

Klobásova, 0, Brno-Starý Lískovec, Brno



Vyřizuje

Lenka Řezníčková

GSM: +420 777 629 711

E-mail:

lenka.reznickova@century21.cz

6 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Stavební pozemek / RD k demolici s projektem novostavby - Brno, Starý Lískovec

Lokalita: ul. Klobásova, Brno - Starý Lískovec

Plocha pozemku: 141 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

Stavební pozemek pro řadovou zástavbu v atraktivní a klidné lokalitě Brno - Starý Lískovec. Na pozemku se nachází starý řadový rodinný dům určený k demolici.

Součástí prodeje je kompletně vyřízená dokumentace a vydaná povolení.

Stav přípravy a povolení:

- Vydáno rozhodnutí o povolení odstranění stavby (demolice původního RD).
- Schváleno společné stavební povolení pro stavbu nového rodinného domu.
- Vyřízena výjimka z odstupu staveb.

Parametry schválené novostavby RD (součást projektu):

- Dispozice novostavby: Moderní 3+kk s garáží a terasou
- Podlahová plocha nového domu: 136 m² (1.NP: 76 m² / 2.NP: 60 m²)
- Parkování: 1 stání v garáží + návaznost na další stání

Inženýrské sítě:

Pozemek má k dispozici stávající přípojky inženýrských sítí (voda, splašková i dešťová kanalizace, elektřina).

Cena 6 700 000,- včetně provize a právního servisu.