

Prodej, domy/rodinný, 322 m², třída Vojtěcha Rojíka 535/6, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 89722]

třída Vojtěcha Rojíka, Plzeň 4, Plzeň



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	322 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané části Plzeň-Újezd. Nemovitost z roku 2000 nabízí velkorysý zázemí pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení i spojení komfortního domova s pracovním a relaxačním prostorem.

Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Čistá podlahová plocha obytných částí činí 236 m², dalších 96 m² nabízí suterén. Součástí domu je rovněž dvougaráž o výměře 36,6 m², zimní zahrada v přízemí a dále balkon ve 2. nadzemním podlaží o výměře téměř 21 m². Celkovým prostorem a variabilitou se tak jedná o skutečně výjimečnou nemovitost.

V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část domu. Prostorný obývací pokoj s krbem navazuje na kuchyni a velkou prosklenou zimní zahradu, ze které lze vstoupit přímo na terasu a do zahrady. Obývací pokoj je vybaven klimatizací a nechybí zde ani projekční plátno s projektorem, díky kterému si můžete vytvořit vlastní domácí kino. Na tomto podlaží dále najdeme ložnici, samostatnou pracovnu, šatnu a koupelnu.

Druhé nadzemní podlaží poskytuje další velmi štědrý obytný prostor. Nachází se zde 3 prostorné obytné pokoje, z nichž největší mají přibližně 35 m², 27 m² a 24 m². Díky tomu lze podlaží přizpůsobit jako samostatnou obytnou zónu, dětské patro, pokoje pro hosty nebo vícegenerační bydlení. K dispozici je také pracovna, wellness místnost, koupelna, samostatná toaleta a prostorný balkon přístupný ze dvou pokojů.

Podzemní podlaží o výměře 96 m² výrazně rozšiřuje možnosti využití domu. Je zde vybudována posilovna, prádelna, technická místnost, samostatné WC a dva velké skladovací prostory. Dům tak nabízí dostatek místa nejen pro každodenní rodinný život, ale také pro sport, odpočinek, koníčky a uložení veškerého vybavení.

O komfortní a úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění domu i ohřev vody. Mezi další vybavení patří zabezpečovací systém, centrální vysavač a klimatizace v hlavním obývacím pokoji.

Pečlivě udržovaná zahrada vytváří příjemné soukromí a nabízí bohaté možnosti odpočinku. Její dominantou je krytý zapuštěný bazén o výměře 24,5 m², který lze díky zastřešení využívat po delší část roku. Nechybí ani prostorná terasa a zastřešená pergola s krbovými kamny, ideální pro rodinná setkání, grilování a večerní posezení.

Plzeň-Újezd spojuje klid rezidenčního bydlení s dobrou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardní množství prostoru, soukromí, komfortní technické vybavení a vlastní zázemí pro relaxaci, sport i práci.

Pokud hledáte opravdu velký rodinný dům, ve kterém nebude nutné dělat kompromisy mezi prostorem, pohodlím a možnostmi využití, tato nemovitost si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.