

Unikátní 6+kk s výhledem na Pražský hrad, 5 ložnicemi a garáží

Chopinova, 12000, Praha 2, Praha

**135 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 12 000 Kč

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	6+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	204 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme tento unikátní prostor o rozloze 204 m² ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného Art Deco domu z roku 1910, který spojuje historický půvab s maximálním moderním komfortem.

Nemovitost se nachází na skvělé adrese přímo u parku Riegrovy sady a nabízí klidný výhled do zeleně včetně pohledu na Hradčany a Pražský hrad. Z ložnic se poté nabízí pohled do udržované zahrady ve vnitrobloku, která je přístupná všem rezidentům.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj (50 m²) s krbem, na který skrze posuvné skleněné dveře navazuje terasa o výměře 17 m². Obytný prostor doplňuje samostatná pracovna a oddělitelná kuchyně plně vybavená spotřebiči Miele včetně vinotéky.

Čtyři komfortní ložnice disponují vestavěnými skříněmi a stíněním a jsou všechny situovány směrem do klidného vnitrobloku.

Za zmínku určitě stojí hlavní koupelna s vlastní finskou saunou, vanou i sprchovým koutem a samozřejmostí je druhá plnohodnotná koupelna, toaleta pro hosty a oddělená komora s technickým zázemím.

Obrovskou výhodou je parkování v podzemní garáži, které je přístupné výtahem přímo z budovy, což v této lokalitě nemá obdoby.

Lokalitu - Vinohrady - netřeba dlouze představovat. Vyniká perfektní dostupností – na metro, tramvaj i autobus dorazíte za 5 minut chůze a do samotného centra města projdete parkem za 12 minut. Nájemné činí 145 000 Kč

měsíčně (možnost vybavení nábytkem po dohodě), zálohy na služby vč. energií 12 000 Kč a garážové stání 5 000 Kč (možnost pronájmu i více stání). Minimální délka pronájmu je 2 roky.
Pro více informací jsem Vám k dispozici na uvedeném e-mailu či telefonu.