

Byt 2+1, Praha 4 - Vnoučkova, 62 m² včetně sklepa

Vnoučkova, Praha 12, Praha

**8 270 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Julie Štampach**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420777639065**E-mail:**julie.stampach@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o celkové výměře 62 m² včetně sklepa, situovaný v klidné a příjemné lokalitě Prahy 4 - Vnoučkova.

Byt zaujme především velkorysou dispozicí, množstvím úložného prostoru a příjemným výhledem do zeleně. Nachází se v udržovaném bytovém domě a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a zároveň výhled do okolní zeleně. Byt má plastová okna, radiátory ústředního topení.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností je klidná a zelená lokalita - dům se nachází v bezprostřední blízkosti rozsáhlého Lesa Kamýk, který nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport a relaxaci. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v okolí. V blízkosti jsou obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou a autem.

Hlavní přednosti:
dispozice 2+1

62 m² včetně sklepa
prostorné a světlé místnosti
zasklená lodžie
výhled do zeleně
kuchyňská linka se spotřebiči
vestavěné skříně a další úložné prostory
sklep
klidná lokalita Praha 4

Byt doporučuji osobně prohlédnout – díky své velikosti a praktické dispozici působí velmi příjemně a nabízí široké možnosti využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.