



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00165

Prodej rodinného domu 67 m², Santa Pola, Španělsko

0, 0, Santa Pola



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Sylvestrová**

GSM: +420 731 860 361

E-mail:

katerina.sylvestrova@japreality.cz

319 000 EUR

za nemovitost

Cena je konečná vč.
nábytku, provize a
právního servisu.
Nezahrnuje španělskou
daň ITP a poplatky (n

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní skupina JAP Reality vám přináší unikátní příležitost získat plně zařízený řadový rodinný dům v žádané přímořské lokalitě Santa Pola - pouhých 250 m od písečné pláže. Právě probíhá kompletní rekonstrukce s plánovaným dokončením v průběhu října.

Zveme vás do domova, kde na vás nečekají žádné dodatečné starosti. Nemovitost se předává plně dokončená a kompletně zařízená novým nábytkem i elektrospotřebiči bez nutnosti dalších investic.
(Upozornění: Obrázky v této nabídce jsou návrhy 3D vizualizace. Znárodnují přibližnou konečnou podobu nemovitosti po rekonstrukci. Dokončení je plánováno na měsíc listopad 2026).

ZÁKLADNÍ PARAMETRY A DISPOZICE:

Užitná plocha: cca 67 m²

Terasa: 24 m² (slunná, s novou podlahou a venkovním posezením)

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, 1 koupelna s WC, 1 samostatné WC v přízemí

Stav: Probíhá kompletní rekonstrukce

Předání: Na klíč, prodej včetně kompletního zařízení a vybavení

Klimatizace: Ano

Parkování: Možnost parkování na ulici v bezprostřední blízkosti domu

Celková kapacita: Až 5 plnohodnotných lůžek

DETAILNÍ POPIS PROSTORU:

Přízemí (1. NP): Obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou novými elektrospotřebiči, samostatná toaleta a přímý vstup na terasu.

Patro (2. NP): Hlavní ložnice, druhý pokoj navržený až pro 3 osoby (patrová postel + samostatné lůžko) a koupelna s WC.

LOKALITA A INVESTICE BEZ STAROSTÍ: Za cenu běžného bytu v ČR získáte kompletně vybavený dům u moře. Moře a písčnou pláž máte pouhé 3 minuty chůze (250 m), vyhlášené restaurace 50 metrů od domu a centrum města s přístavem 1,5 km příjemnou procházkou. Letiště v Alicante je vzdálené jen 14 minut jízdy, s celoročními přímými lety z ČR i okolí. Díky 320 slunečným dnům v roce jde o perfektní místo jako rekreační či trvalé bydlení, stejně jako investiční nemovitost vhodná ke krátkodobým i dlouhodobým pronájmům.

Kompletní servis v češtině:

Zajistíme pro vás celý proces – od právního servisu až po finální předání klíčů. Pokud budete chtít dům pronajímat, náš tým přímo na místě v Alicante se postará o kompletní správu, check-in hostů, úklid i údržbu.

Ozvěte se nám ještě dnes a udělejte první krok k vlastní nemovitosti u moře, do které se stačí jen nastěhovat!