

K prodeji, investiční příležitost na Šumavě - Chata Lenora, Lenora č.p. 55

38442, Lenora



Neuvedeno za nemovitost

Více informací poskytne
realitní makléř Tomáš
Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	649 m ²	Užitná plocha:	2236 m ²
Plocha parcely:	2867 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní makléř Tomáš Pelda Vám nabízí k prodeji výjimečný areál Chaty Lenora s historií sahající až do roku 1924/1925, situovaný v atraktivní šumavské lokalitě.

Původní turistická chata KČST byla postavena podle projektu pražského architekta Davida Hrobaře a slavnostně otevřena v roce 1925. Ve své době nabízela 22 pokojů, rozsáhlou ubytovací kapacitu a restaurační zázemí. Na tuto více než stoletou historii dnes může navázat nový investiční záměr.

Areál tvoří tři pozemky o celkové výměře 2 867 m². Na parcele st. 182/1 o výměře 1 010 m² se nachází budova č. p. 55 - objekt občanského vybavení - a další budova původně sloužící jako zázemí pro personál. Navazují pozemky parc. č. 272/14 o výměře 1 784 m² a parc. č. 272/63 o výměře 73 m², vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - manipulační plocha. Dle územního plánu se areál nachází v ploše občanského vybavení.

Významnou přidanou hodnotou nabídky je architektonická studie z roku 2022 představující jednu z možností budoucí transformace areálu. Studie pracuje s konceptem moderního ubytovacího zařízení s apartmány, wellness zázemím, recepcí, bistro a gastro provozem.

Investor tak nezískává pouze stávající nemovitost, ale také rozpracovanou vizi jejího dalšího využití, na kterou lze při přípravě vlastního investičního záměru navázat.

K dispozici je rovněž rozsáhlá původní projektová dokumentace stávajícího objektu poskytující informace o jeho konstrukčním, dispozičním a technickém řešení.

Nemovitost se nachází na území CHKO Šumava, IV. zóna, a evropsky významné lokality. Případný budoucí záměr proto podléhá příslušným povolenacím procesům a stanoviskům dotčených orgánů. Prezentovaná architektonická studie představuje návrh možného budoucího využití, nikoliv příslib jeho schválení či realizace v navrženém rozsahu.

Chata Lenora představuje jedinečnou příležitost navázat na více než stoletou tradici turistického ubytování a spojit historii tohoto místa s novou vizí jeho dalšího rozvoje.

Pro více informací, kompletní podklady, architektonickou studii nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657605.