

Byt 2+1, ul. Vítězslava Nezvala

Vítězslava Nezvala, 43401, Most

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**tovor12@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o celkové výměře 52 m² v družstevním vlastnictví.

Jednotka se nachází v 1. patře (2 .NP) s výtahem. K bytu náleží sklep.

Byt je po kompletní rekonstrukci, který prošel vkusnou modernizací na přelomu let 2024 a 2025.

Interiérové úpravy zahrnují nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, kvalitní lité a vinylové podlahy, nové štuky a snížené stropy v kuchyni, koupelně a na chodbě. Jednotka je vybavena novými bezpečnostními vstupními dveřmi Sapeli a interiérovými dveřmi Sapeli. Součástí prodeje je moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř), praktický vestavěný botník, vestavěné skříně a také pračka se sušičkou. Komfort bydlení doplňují rolety den a noc a kompletní osvětlení.

Samozřejmostí je výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti v blízkosti.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.