

## Pronájem reprezentativního víceúčelového sálu 145,6 m<sup>2</sup> v centru Prahy 1, ulice Spálená

Spálená, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**

[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

### 34 600 Kč

za měsíc

NEPLATÍTE PROVIZI.

Kauce 3 měsíční nájmy., včetně provize, včetně právního servisu

|                               |                            |                                      |                                   |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 146 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V                   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - dálkové                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prestižní adresu v centru Prahy?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný multifunkční sál situovaný v administrativní budově Olympic Garden na rohu ulic Vladislavova a Spálená. Prostor má samostatný vstup z atria pasáže.

#### Využití:

Prostor je nyní zařízen pro klubové akce, přednášky a kulturní večery. Je velmi vhodný pro vzdělávací instituce, školící centrum, kurzy, firemní semináře a porady, prezentace nebo klubové a společenské akce, pro výukové a školící aktivity, workshopy nebo jako interní prezentační a tréninková místnost. Část vybavení je možné po dohodě ponechat.

#### Popis prostoru:

- celková výměra 145,6 m<sup>2</sup>
- hlavní sál s předsálím
- vlastní toalety dámské a pánské a kuchyňka
- kolaudováno jako zasedací místnost

- vstup přímo z atria pasáže budovy Olympic Garden
- vysoké stropy, reprezentativní historický charakter
- kapacita 60 osob při kavárenském sezení u stolků
- kapacita 100 osob při divadelním uspořádání židlí
- klidná poloha bez rušivých vlivů z ulice
- možnost pronájmu parkovacího stání

#### Lokalita:

Budova Olympic Garden je významný funkcionalistický objekt z roku 1923, nacházející se přímo v srdci Prahy 1. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti – Národní třída, Můstek, tramvajová zastávka Lazarská, obchodní i kulturní zázemí.

#### Dopravní spojení:

- metro B – Národní třída
- tramvajové linky pár minut chůze
- možnost parkování v okolních garážových domech

#### Podmínky pronájmu:

- nájemné 34 600 Kč + služby 25 560 + DPH / měsíc (služby zahrnují spotřebu elektřiny a vody)
  - kauce 3 měsíční nájem vč. služeb
  - lze pronajmout i neplátcům DPH
  - minimální délka nájmu: 3 roky
- NEPLATÍTE PROVIZI.

K dispozici dle dohody.

#### Výhody nabídky:

- prestižní adresa v centru Prahy
- klidný suterénní prostor s vlastním zázemím
- ideální pro vzdělávání a firemní využití
- přímý vstup z pasáže Olympic Garden
- bez provize

Prostory podobného typu jsou v Praze 1 dlouhodobě velmi poptávané. Prohlídku rádi domluvíme podle vašich časových možností.