

Pronájem zrekonstruovaných kancelářských prostor Letovice

Družstevní, 67961, Letovice



10 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Užitná plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu jsou dvě sousedící, nově zrekonstruované kanceláře v moderní polyfunkční budově v Letovicích, v ulici Družstevní. Prostory jsou bezbariérové a nacházejí se v přízemí s reprezentativním vstupem z udržované společné haly. Lze je pronajmout jako propojený celek, případně samostatně. Kancelář A (18 m²): Světla místnost s prosklenou stěnou do společné chodby, která nabízí skvělou vizuální prezentaci pro kolemjdoucí klienty. Vybavena je vestavěným kabinetem (bez tekoucí vody) - ideální jako kávový koutek. Kancelář B (18 m²): Sousedící samostatná kancelář s totožným vestavěným kabinetem pro kávovar, lednici či dokumenty (rovněž bez tekoucí vody).

V ceně nájmu je zahrnuta veškerá spotřeba energií. Nájemce tak má jistotu fixních nákladů bez ročního vyúčtování a nedoplatků.

Měsíční nájemné (all-inclusive včetně energií a služeb):

Obě kanceláře společně: 10.000,- Kč/měsíc (konečná cena včetně elektřiny a topení). Jedna kancelář: 5.400,- Kč/měsíc (konečná cena včetně elektřiny a topení).

K dispozici je vlastní vyhrazený reklamní prostor na velkém, nepřehlédnutelném LED světelném poutači na fasádě domu se skvělou viditelností ve dne i v noci. Vstupní hala i chodby jsou trvale monitorovány kamerovým systémem. Okna v přízemí jsou navíc zabezpečena mřížemi. Pravidelný úklid společných prostor budovy (2× týdně). Využívání toalet (dámské/pánské) včetně pravidelného doplňování toaletních potřeb (papír, mýdlo, ručníky) v režii majitele. Možnost individuální dohody na úklidu samotných kanceláří. Bezproblémové parkování pro nájemce i klienty na přilehlém veřejném parkovišti. Prostory byly dříve využívány jako showroom nábytku. Jsou ihned připravené k nastěhování pro reprezentativní kancelář, sídlo firmy, poradenské centrum, pojišťovací/finanční služby, IT specialisty, e-shop s výdejnou či jiné tiché služby. V budově již úspěšně funguje kosmetické studio, pedikúra a podlahářství, což zajišťuje stálý a přirozený pohyb solventní klientely.