

Prodej rodinného domu 180m², Srch

Pohránovská, Srch



Vyřizuje

Ivan Balurov**Tel.:** 800 400 109**GSM:** +420 775 111 444**E-mail:**ivan.balurov@cmr.cz**6 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě koupě domu i se
sousedním pozemkem je
možná dohoda o ceně

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ, v klidném prostředí a přitom nedaleko Pardubic? Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané obci Srch, která spojuje příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dopravní dostupností.

Dům nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a modernizaci. Po menších úpravách jej lze nadále užívat i v současném stavu. Velkou výhodou je prostorné podkroví, které dosud nebylo využíváno k bydlení a nabízí možnost vybudování další obytné jednotky, pracovního zázemí nebo rozšíření stávající obytné plochy.

Nemovitost se v současné době vyklízí a připravuje se průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), který bude při prodeji k dispozici.

Další mimořádně zajímavou možností je koupě sousedního pozemku o výměře 723 m². Podle platného územního plánu a předběžné konzultace se stavebním úřadem je zde možná výstavba samostatného rodinného domu. Nabídka je proto vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také například pro vícegenerační rodinu nebo jako zajímavá investiční příležitost. Srch je vyhledávanou lokalitou s příjemným prostředím, dobrou občanskou vybaveností a rychlým spojením do Pardubic. V dosahu je autobusová i vlaková doprava a pohodlné napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť. Nemovitost nabízí kombinaci klidného bydlení, možnosti dalšího rozšíření a atraktivního investičního potenciálu.