

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Lehovecká, 19800, Praha 14, Praha



9 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 54 m² s balkonem 11 m², situovaný v moderním bytovém domě v ulici Lehovecká v Praze 9 - Hloubětíně.

Byt je orientovaný na západ do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné odpolední a večerní světlo. Díky umístění mimo hlavní ulici je v bytě klid a balkon poskytuje příjemné místo pro posezení, kávu nebo večerní odpočinek.

Součástí prodeje je také vlastní garážové stání v domě, které je již zahrnuto v uvedené ceně.

Dispozice 2+kk nabízí:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatnou ložnici
- koupelnu s WC
- předstíň s úložným prostorem
- balkon o velikosti 11 m²

Dominantou bytu je moderní vestavěná kuchyně se zvýšenou pracovní deskou a kompletní sadou spotřebičů (lednice, myčka, trouba, sporák, digestoř). Koupelna nabízí velkou vanu a k dispozici je také pračka.

Součástí prodeje je vnitřní garážové stání. V rámci oploceného areálu jsou navíc k dispozici další parkovací místa. Budova má energetický štítek B, což zaručuje nízké provozní náklady a moderní standardy.

Bytový dům byl dokončen v roce 2020 a nabízí moderní a komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby, školy i možnosti pro sport a volný čas. Dobrá je také dostupnost MHD.

Měsíční náklady činí cca 5 500 Kč.

Jsem přímý majitel a nabízím možnost získat kvalitní byt v osobním vlastnictví, který je připraven stát se vaším novým domovem nebo výbornou investicí. V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.