

Prodej pozemku 1439m² s rekreačním objektem 80m², Pelhřimovská, Humpolec

39601, Humpolec



7 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radim Dalík
Tel.: 605 105 940

GSM: 605 105 940

E-mail: dalik@reality11.cz

Dispozice bytu:	5+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	1439 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt na samém okraji Humpolce, a přitom jen kousek od dálnice D1 — to je vzácná kombinace, kterou tato rekreační chata nabízí. Obklopena vzrostlými jehličnany a listnatými stromy, jako stvořená pro víkendové útoky z města i pro léto strávené naplno venku, a díky bezprostřední blízkosti D1 sem přitom dojedete z Prahy i Jihlavy během chvilky. Pozemek je o celkové výměře 1 439 m² — a to je prostoru dost na cokoliv, co si od rekreačního bydlení slibujete.

Součástí zahrady je posezení a kryté stání pro automobil. Štěrková příjezdová cesta vede až k domu, takže s parkováním nebude problém, a hustý porost vzrostlých smrků a listnáčů po obvodu pozemku zajišťuje soukromí i příjemný stín. Nechybí ani menší zahradní domek, který poslouží jako sklad nářadí nebo dílna.

Chata je připojena na elektřinu, o vodu se stará vlastní studna a odpadní vody odvádí jímka — pro rekreační pobyt je tak zázemí zcela soběstačné.

Okolí nabízí typickou krajinu Vysočiny — mírně zvlněné louky a pole hned za plotem a naprostý klid, přitom je to do centra Humpolce i na nájezd na dálnici D1 jen pár minut. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí být v přírodě, ale nechtějí se vzdát rychlého spojení do Prahy nebo Jihlavy.

Zajímavostí je, že dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha individuálního bydlení (BI), tedy určená primárně pro rodinné domy. Pozemek proto může oslovit i zájemce, kteří hledají stavební parcelu pro výstavbu rodinného domu — místní regulativy počítají s pozemky o výměře 200 až 1 200 m², zástavbou do dvou nadzemních podlaží a podkroví a zachováním alespoň 60 % zeleně.

K dispozici máme půdorysy stavby a virtuální prohlídku.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28366.