



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00152

Prodej bytu 1+kk 26 m², Praha - Jinonice

Peroutkova, 15800, Praha 5, Praha



4 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Mašek

GSM: +420 603 143 761

E-mail:

martin@mahoon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Praze 5 v ulici Peroutkova nabízíme k prodeji moderně zařízenou jednotku o dispozici 1+kk a užitné ploše 26 m², doplněnou o sklepní kóji o velikosti přibližně 1,2 m². Jednotka je vedena jako jiný nebytový prostor, ale lze jí zastavit ve prospěch financující banky. Aktuálně vážne zástava banky majitele.

Jednotka se nachází ve 4. podlaží domu s výtahem a prošla kompletní rekonstrukcí. Díky praktickému řešení, vybavení a dobré dostupnosti do centra nabízí možnost vlastního bydlení i dlouhodobého pronájmu.

Interiér je připravený k okamžitému užívání. Součástí vybavení je kuchyňská linka s keramickou varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a základním nádobím, barový pult se židlemi, komoda a projektor. V předsíni je vestavěná skříň, botník a věšák. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a moderní sanitou.

Jednotku je možné koupit ve dvou variantách. Pro vlastní užívání může být předána vyklizená. Pro investičního

kupujícího je naopak možné převzít jednotku se stávajícím nájemníkem, který zde má nájem minimálně do března 2027. Nemovitost tak může od počátku generovat nájemní příjem bez nutnosti hledání nového nájemce.

Velkou výhodou je zázemí celého rezidenčního projektu. Rezidenti mohou využívat recepci s provozem 24/7, dvě vybavené posilovny, prádelny s pračkami a sušičkami, společenskou TV místnost, knihovnu, relaxační prostory nebo venkovní terasu s možností grilování. K dispozici je také kolárna a zabezpečené skladovací prostory.

Součástí areálu je rovněž společná zahrada. Majitelé si zde mohou zdarma pronajmout vlastní část záhonu a využívat ji například pro pěstování květin, bylinek nebo zeleniny.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+kk
- užitná plocha 26 m²
- sklepní kóje cca 1,2 m²
- kompletní rekonstrukce
- moderní vybavení
- možnost vlastního užívání nebo investičního využití
- možnost převzetí se stávajícím nájemníkem minimálně do 3/2027
- výtah
- recepce 24/7
- 2x fitness
- společné prádelny
- kolárna
- společenské a relaxační prostory
- venkovní terasa
- zahrada s možností bezplatného využití vlastního záhonu
- dobrá dostupnost MHD

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy. Autobusová zastávka je několik minut chůze od domu, spojení na Anděl trvá přibližně 10 minut. V dosahu jsou také stanice metra Radlická a Jinonice.

V blízkosti se nachází administrativní a rezidenční komplex Waltrovka s restauracemi, kavárnami, obchody a dalšími službami. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dostatek možností pro sport a volný čas.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.