

Prodej RD 3+1 k rekonstrukci se zahradou, stodolou a rozestavěnou přístavbou - Výčapy u Třebíče

Výčapy

**2 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica,
MSc**GSM:** +420602532269**E-mail:**[miroslav.krupica@re-max.c](mailto:miroslav.krupica@re-max.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Výčapy na Třebíčsku, vhodný pro zájemce, kteří hledají projekt s velkým potenciálem a chtějí si bydlení dotvořit podle vlastních představ.

Základní parametry:

Pozemek celkem 545 m² (zastavěná plocha a nádvoří 307 m², zahrada 238 m²)

Součástí domu je stodola o výměře cca 70 m²

Studený kamenný sklep pod stodolou cca 10 m² - ideální na uskladnění ovoce a zeleniny

Plynová přípojka přivedena před dům

Dům a jeho stav:

Stávající obytná část domu vyžaduje kompletní rekonstrukci. K domu je připojena přístavba, která je dokončena v hrubé stavbě - včetně vnitřních rozvodů a omítek - a čeká na dokončovací práce. Na tuto přístavbu je vydané stavební povolení, takže nový majitel může na projekt plynule navázat.

Původní dispozice domu zahrnuje mimo jiné zádveří, spíž, kuchyň, ložnici, obývací pokoj, garáž, schodiště, šatnu, chodbu, WC, koupelnu a sušárnu - tedy plnohodnotné zázemí rodinného domu, které po rekonstrukci nabídne komfortní bydlení.

Přiléhající zahrada o výměře 238 m² nabízí další prostor k dispozici – ať už pro rozšíření domu, vybudování zázemí na zahradničení, nebo jako klidové místo k odpočinku.

Přehled výměr jednotlivých místností (stávající dům + přístavba = 113 m²):

Účel užívání m²

zádveří 2,14

spíž 1,80

kuchyň 15,89

ložnice 18,18

obývací pokoj 21,15

garáž 17,28

schodiště 5,70

zádveří 5,32

šatna 2,46

chodba 3,50

WC 1,63

koupelna 5,55

sušárna 12,94

celkem 113 m²

K tomu:

stodola 70,00

zahrada 238

Jedinečná příležitost pro kutily a stavebníky – dům s hotovou hrubou stavbou přístavby a rozvody, stavebním povolením, vlastní stodolou i kamenným sklepem, na klidném pozemku v obci Výčapy nedaleko Třebíče. Dům bude k dispozici po odstěhování majitelky v řádu několika měsíců.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.