

Prodej prostorného domu, obytná plocha 279 m², pozemek 2 398 m², Okřesaneč-Čáslav

28601, Okřesaneč

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	279 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v obci Okřesaneč. Dům disponuje obytnou užitnou plochou přibližně 279 m² a stojí na pozemcích o celkové výměře 2 398 m².

Obec Okřesaneč leží asi deset kilometrů jihovýchodně od města Čáslav.

Dispozice domu je rozdělena do dvou obytných podlaží, přičemž každé z nich může fungovat jako samostatná bytová jednotka.

V přízemí domu se nachází vstupní veranda, chodba, kuchyň se spíží, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.

V patře domu je situována druhá obytná část s chodbou, kuchyní se spíží, obývacím pokojem, dalšími pokoji, koupelnou, WC a balkonem. Díky tomuto uspořádání nabízí dům dostatek soukromí pro vícečlennou domácnost. Nemovitost prošla v minulosti částečnými úpravami a modernizací. Dům je vhodný k okamžitému využití i k další rekonstrukci a úpravám podle představ nového majitele.

K domu náleží rozsáhlé venkovní plochy a zahrada, které nabízejí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, rodinné zázemí nebo další využití. Díky velikosti pozemku je nemovitost zajímavá také pro zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení s dílnou, skladem nebo hospodářským zázemím.

Dům disponuje vlastní studnou, vytápění je kotlem na tuhá paliva. Další technické údaje a přesný rozsah vybavení rádi sdělíme při prohlídce.

Nemovitost může velmi dobře sloužit jak pro bydlení nebo jako investiční příležitost s možností odděleného užívání jednotlivých částí domu.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte skutečnou velikost domu, dispozici jednotlivých podlaží a potenciál celé nemovitosti.

Financování této nemovitosti Vám rádi zajistíme zdarma.