



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136598

Prodej rodinného domu v Sezemicích (ul. Východní)

Východní, Sezemice



9 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 4+kk v Sezemicích

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk (zastavěná plocha 96 m²), která nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné části Sezemic. K domu náleží vlastní zahrada o výměře 398 m², terasa, garáž a dvě parkovací stání. Dům zaujme především nízkými provozními náklady, kvalitním provedením a moderními technologiemi, které přispívají k pohodlnému a úspornému bydlení.

Dispozice domu: v přízemí se nachází vstupní zádveří, chodba se schodištěm do patra, technická místnost s WC a prostorný obývací pokoj s přípravou na instalaci kuchyňské linky. Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahradu. V patře jsou k dispozici tři samostatné ložnice a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem BOSCH vzduch-voda, které zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Pro komfort v letních měsících je k dispozici vlastní klimatizace umístěná v obývacím pokoji a možnost chlazení skrze podlahové rozvody. Okna jsou osazena žaluziemi, na podlahách je kombinace vinyly a dlažby. Dům je zařazen do energetické třídy B, což potvrzuje jeho úsporný provoz.

Nemovitost se nachází v klidné části Sezemic, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné podmínky pro

rodinné bydlení. Škola a školka, obchod, zastávka jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako další služby a občanská vybavenost.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V současné době se dokončuje obchvat Sezemice s přímým napojením na dálnici D35 a na Pardubice, což dále zlepší dostupnost města i okolí.

Tato novostavba je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a komfortní rodinné bydlení s vlastní zahradou, garáží a výbornou dostupností Pardubic.

Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.