

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk 83 m² s balkónem

Novoveská, 41501, Teplice



20 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Roman Wurzel

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420603888999

E-mail: prodej@jth.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Nájemce neplatí provizi:	ano	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Výška stropu:	2.65 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a zcela nový byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 83 m² (podlahová plocha bytu je 73 m², plocha balkónu je 10 m²), který je umístěn ve 4. nadzemním podlaží nově postaveného domu v areálu rezidence Novoveská. Bytová jednotka je orientovaná na JZ, svým nájemcům poskytne krásné výhledy do celé krajiny. K bytu náleží garážové parkovací stání (+2000,- Kč/měsíc k nájemnému, které je podmínkou k pronájmu bytu) a sklepní kóje (zdarma). Byt bude připraven k nastěhování od 15.10.2026, bude vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů (lednice, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř), která je nyní ve výrobě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, přípravou pro připojení pračky.

Celý areál je oplocen, přístup je umožněn pouze rezidentům, byt je vybaven domácím videotelefonem.

Velkou výhodou jsou malé náklady na energie díky nízké energetické náročnosti celé budovy.

Měsíční nájemné 20.500 Kč + 2.000,- Kč garážové stání + zálohy na služby a energii.

Kauce ve výši 3 měsíčním nájmu.